



Ihre Vorstellung, unsere Fläche

Büros ab 20 m² bis hin zu Großbüros
von mehreren tausend m²

Individuelle Nutzungsmöglichkeiten

Im Campus 21 finden Sie nicht nur Ihr neues Büro - durch die multifunktionalen Gebäude können auch Laborflächen, Werkstätten und ausreichend Lagerflächen angemietet werden. In diesem Businesspark im campus-Stil, mit Grünflächen und Teichen, können Büroflächen zwischen 20 m² - 1.500 m² angemietet werden.

Neben den klassischen Bürolösungen können außerdem kleinere „Office Units“ im Gebäudekomplex A und F angemietet werden. Dieses Asset ist für allem für Start-ups und mittelständische Unternehmen, nach dem Prinzip plug and play, gedacht. Die Kleinbüros sind hochwertig und bezugsfertig ausgestattet (inkl. EDV- und Telefonverkabelung).

Ausstattung

- Doppelboden
- Teppichfliesen
- Teilweise CAT 5 Verkabelung/
Breitbandverkabelung bis Mietbereich
- Teilweise Glaswände
- Südseitige Außenjalousine
- Flexible Grundrissgestaltung

Konditionen

Büro ab € 11,00 / m²

Lagerfläche ab € 7,50 / m²





Sensationelle Erreichbarkeit

Sowohl öffentlich als auch individual - über die eigene Autobahnausfahrt

Mit dem Auto erreichen Sie per A23 und A4 in ca. 20 Minuten den Wiener Flughafen und die Wiener Innenstadt. Durch die direkte Anbindung an Linz, Graz und Budapest sowie in Summe 1.200 Parkplätze im Areal, ist der Campus vor allem bei Firmen mit Vertriebsteam äußerst beliebt.

Mit abwechslungsreichem Gastronomieangebot bietet der Campus auch eine ideale Nahversorgung. Das Fitnessstudio Manhattan bietet Ihnen außerdem die Möglichkeit einer sportlichen Mittags-pause oder einem aktiven Ausklang des Tages.

Zusätzliches Nahversorgungsangebot

In Nachbarschaft zum SCS, einem der größten Einkaufszentren Europas, bietet das Umfeld zudem einen Golfplatz, Möbel- und Baumärkte, Kinocenter, Autohäuser sowie diverse Firmensitze. Der Wiener Hauptbahnhof ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar, zum Flughafen sind es nur 20 Minuten Fahrtzeit.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U6 Siebenhirten (in wenigen Minuten durch Shuttlebus erreichbar), S-Bahn via Bahnhof Perchtoldsdorf (5 Min.) und Meidling (15 Min.)

Detaillierter Gebäudeplan des ganzen Businessparks



A photograph of a modern business park with several multi-story office buildings. In the foreground, there is a pond with tall reeds. The sky is blue with some light clouds. A red sign on one of the buildings reads 'JAMAL'.

Der Campus21 – Hier denkt
man den Büroalltag anders!