

Die Netzwerker

Mit *conwert* kommt Immobilienkompetenz in den Handelsverband: Eckhard Horstmeier, Asset Manager Gewerbe, will als neuer Preferred Partner des Handelsverbands sein Netzwerk stärken. Das börsennotierte Immobilienunternehmen ist dem Verband bereits durch seine Kunden verbunden und kennt die Bedürfnisse des Handels gut.



Eckhard Horstmeier
ist Asset Manager Gewerbe von *conwert*, die ab Oktober zu den Preferred Partners des Handelsverbandes zählen.

Der Fokus des an der Wiener Börse notierten Immobilienunternehmens *conwert* liegt bei hochwertigen, in innerstädtischen Wohnimmobilien und Zinshäusern, sein Kerngeschäft ist der Immobilienhandel im Premium-Segment des Dienstleistungs-Bereichs. Eckhard Horstmeier, Asset Manager Gewerbe: „Wir wollen uns im Handelsverband engagieren, weil wir einige Einkaufszentren und Fachmarktzentren betreiben. Einige unserer Kunden stammen aus der Bekleidungsindustrie oder sind kleine Handelsfirmen – diese Firmen sind wiederum stark im Handelsverband vertreten.“

Derzeit betreibt der mitteleuropäische Immobilienentwickler Einkaufs- und Fachmarktzentren in Wien, Oberösterreich, Niederösterreich, der Steiermark und im Burgenland. Prominente Beispiele sind das *Fachmarktzentrum Oberwart*, das *Mattersburger Einkaufszentrum* und das *Neue Forum* in St. Pölten. Mit *Campus21* betreibt *conwert* das größte niederösterreichische Bürozentrum. Horstmeier schätzt den Handelsverband als Informationsdrehscheibe: „Gerade in meinem Bereich nutze ich gerne die Vorträge und Diskussionsveranstaltungen des Handelsverbandes, um mich intensiv zu vernetzen.“

Das Immobilien-Portfolio von *conwert* umfasst derzeit 1.601 Immobilien mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als zwei Millionen Quadratmetern und einem Gesamtwert von rund 2,7 Milliarden Euro. Als europäischer Wohnimmobilienkonzern lukriert das Unternehmen Umsätze aus Miet- und Veräußerungserlösen sowie von Erträgen aus dem Management und diver-

sen Dienstleistungen – unter anderem Immobilienverwaltung, Maklertätigkeit und Consulting.

Bei den Gewerbeimmobilien geht es aktuell vor allem um die Themen „Regionalität und Optimierung der Betriebskosten für Gebäudetechnik“, sagt Eckhard Horstmeier. Ein Ende der Einkaufszentren (s. auch Seite xy) ist für ihn noch nicht abzusehen: „Es gibt Einkaufszentren, die an der Peripherie genauso wenig funktionieren wie Einkaufszentren in der Innenstadt. Das Geheimnis des Erfolges liegt woanders: Was kann ich dem Mieter bieten, damit das Einkaufszentrum funktioniert, und wie gut betreue ich das Einkaufszentrum?“

Ausgehend von Österreich ist *conwert* auch in Deutschland, Tschechien, Ungarn und der Slowakei sowie Luxemburg und in der Ukraine präsent. Im Vergleich zu den osteuropäischen Standorten sei der österreichische Immobilienmarkt durch eine „stabilere Wirtschaft und eine niedrigere Arbeitslosigkeit“ wesentlich „konstanter“. Für das Unternehmen gute Aussichten, denn eine stabile Wirtschaft bedeute „stabile Mieten“.

Eckhard Horstmeier wird als neuer Preferred Partner des Handelsverbands ein gutes Ohr für die Bedürfnisse der Handelsunternehmen haben: „Wir wollen uns mit zwei Fragen einbringen: Welche Rahmenbedingungen haben wir als Gewerbeimmobilien-Anbieter zu erfüllen, und welche Trends können wir frühzeitig aufspüren? Die Unternehmen, die in unseren Immobilien sitzen, sollen davon langfristig profitieren und prosperieren.“

Anita Kattinger